

## MEMORANDUM O POROZUMĚNÍ

### **Město Český Krumlov**

náměstí Svornosti 1  
381 01 Český Krumlov  
Česká republika  
IČ: 00245836  
dále jen „ČK“

a

### **Institutions for the Future, s.r.o.**

Okružní 10  
779 00 Samotičky  
Česká republika  
IČ: 258 46 515  
v zastoupení doc. Gaudenzem Assenzou, D.Phil. (Oxon), M.P.A. (Harvard), m. prof. KU  
nar. 16. září 1968  
bytem Okružní 10, 779 00 Samotičky, Česká republika  
Tel: 00420 775 133 889  
Email: [gaudenz.assenza@u4future.net](mailto:gaudenz.assenza@u4future.net)  
dále jen „I4F“

### **Preambule**

Město Český Krumlov a Institutions for the Future souhlasí se záměrem vytvořit univerzitu a vzdělávací městečko v prostoru bývalých kasáren ve Vyšném. První krok je vytvořit společnou pracovní skupinu, která připraví smlouvu mezi Městem Český Krumlov a novou, pro tento účel vytvořenou, organizaci jménem Learning Village - Český Krumlov (LV-ČK). Tato smlouva vytvoří pro LV-ČK takové podmínky, aby mohla optimálně realizovat svůj projektový záměr ve spolupráci s partnerskými organizacemi zmíněnými v tomto Memorandu.

*Vzhledem k tomu, že*

- (i) Gaudenz Assenza působil a působí jako vysokoškolský pedagog v oborech společenských věd na českých i mezinárodních univerzitách, jako např. King's College London, Friedrich-Schiller-Universität Jena, Instituto de Empresa Madrid, Valdosta State University a Univerzita Palackého v Olomouci;

- (ii) Institutions for the Future (I4F) připraví podklady pro založení univerzity v Českém Krumlově se zaměřením na transdisciplinární přístupy. Tato vysokoškolská instituce bude otevřena jak českým, tak zahraničním studentům. Pracovní název této univerzity je „Krumlovia University“ s odkazem na starodávné latinské pojmenování města Český Krumlov, *Crumlovia*;
- (iii) Institutions for the Future (I4F) zajistí, že se Krumlovia University stane součástí iniciativy s názvem „University for the Future Initiative“ (U4F Initiative);
- (iv) Krumlovia University bude také součástí vznikajícího systému organizací, který bude zahrnovat, mimo jiné, následující klíčové organizace:
  - a. Založené v letech 1999-2013:
    1. Institutions for the Future (I4F) s.r.o. – hlavní funkce: vývoj a rozvoj projektů a organizací;
    2. Centre for Innovative Learning (CIL) o.p.s. – hlavní funkce: vývoj, rozvoj, implementace a evaluace transdisciplinárních programů a projektů;
    3. Alliance for the Future (A4F) EEIG – hlavní funkce: vývoj a rozvoj mezinárodní spolupráce;
    4. Learning Village – Český Krumlov (LV-ČK) s.r.o. – hlavní funkce: vybudování a provoz kampusu.
  - b. Založené před rokem 2019:
    5. Foundation for the Future (F4F) – hlavní funkce: financování;
    6. Krumlovia University (Krumlovia) – hlavní funkce: poskytování akreditovaného vysokoškolského vzdělání a akademického výzkumu v Českém Krumlově.
- (v) Plánem je vybudovat kampus („vzdělávací městečko“) umístěný v katastru města Český Krumlov, který bude v souladu s nejvyspělejšími principy udržitelného rozvoje. Kampus má propojovat minulost a budoucnost města, odrážet architektonickou a přírodní krásu Českého Krumlova a propojovat Univerzitu Krumlovii s ostatními organizacemi nacházejícími se ve vzdělávacím městečku i mimo něj. Vzdělávací městečko bude integrovat výukové, administrativní a další prostory Univerzity Krumlovia s domy, dalšími ubytovacími kapacitami a zázemím pro mimoškolní aktivity. Součástí vzdělávacího městečka budou také další vzdělávací a sociální organizace, jako je např. mateřská škola, základní a střední škola, domov pro seniory. Každá z těchto organizací by měla být modelovým vzorem, jenž bude pozitivně přispívat k probíhajícím celospolečenským změnám a výzvám;
- (vi) Institutions for the Future (I4F) má v úmyslu zajistit, aby nová organizace s pracovním názvem „Learning Village – Český Krumlov“ (LV-ČK) byla založena co nejdříve. Tato organizace se zaměří na vybudování a provoz kampusu, který bude zahrnovat i nemovitosti; dále na navazování partnerských vztahů a uzavírání smluv

s organizacemi, jež budou v kampusu provozovat své aktivity, a na úzkou spolupráci s investory;

- (vii) Ve spolupráci s Learning Village – Český Krumlov (LV-ČK) a dalšími partnery, Institutions for the Future (I4F) má v plánu připravit podklady pro vznik odpovídajícího právního subjektu pro Univerzitu Krumlovia;
- (viii) Center for Innovative Learning (CIL) a Alliance for the Future (A4F) budou rozvíjet vzdělávací programy pro tuto univerzitu před jejím vznikem;
- (ix) Institutions for the Future (I4F) má v úmyslu založit nadace nesoucí název „Foundation for the Future“ (F4F). Tato nadace zajistí, aby byl kampus vždy užíván v zájmu obecného blaha;
- (x) ČK podporuje rozvoj nových forem vzdělávání. Záměr je umístit novou univerzitu a další organizace v katastru obce Vyšný – Český Krumlov; v daném čase je rozvoj areálu možný podle platné plánovací dokumentace pro tuto část obce a případné změny by musely proběhnout podle platných předpisů;
- (xi) ČK je vlastníkem areálu bývalých kasáren, nacházejících se v katastrálním území Vyšný, obec Český Krumlov na parcelách:
  - st.p.č. 21/24, zastavěná plocha a nádvoří;
  - st.p.č. 21/25, zastavěná plocha a nádvoří;
  - st.p.č. 21/26, zastavěná plocha a nádvoří;
  - st.p.č. 21/29, zastavěná plocha a nádvoří;
  - st.p.č. 21/30, zastavěná plocha a nádvoří;
  - st.p.č. 21/31, zastavěná plocha a nádvoří;
  - st.p.č. 21/32, zastavěná plocha a nádvoří;
  - st.p.č. 21/33, zastavěná plocha a nádvoří;
  - st.p.č. 21/35, zastavěná plocha a nádvoří;
  - st.p.č. 21/36, zastavěná plocha a nádvoří;
  - st.p.č. 21/37, zastavěná plocha a nádvoří;
  - st.p.č. 21/38, zastavěná plocha a nádvoří;
  - st.p.č. 21/39, zastavěná plocha a nádvoří;
  - st.p.č. 21/40, zastavěná plocha a nádvoří;
  - st.p.č. 21/41, zastavěná plocha a nádvoří;
  - st.p.č. 21/42, zastavěná plocha a nádvoří;
  - st.p.č. 21/47, zastavěná plocha a nádvoří;
  - st.p.č. 21/50, zastavěná plocha a nádvoří;
  - parc. č. 677/4, ostatní plocha, jiná plocha;
  - parc. č. 677/1, ostatní plocha, jiná plocha;
  - p.p.č. 874 až 887, 683 až 688, p.p.č. 888 až 890 a p.p.č. 676 vše ostatní plocha, jiná plocha

a dále

- objekty bez č.p./č.e., jiná stavba na stavebních parcelách:
- st.p.č. 21/24;
- st.p.č. 21/25;
- st.p.č. 21/26;
- st.p.č. 21/29;
- st.p.č. 21/30;
- st.p.č. 21/31;
- st.p.č. 21/32;
- st.p.č. 21/33;
- st.p.č. 21/35;
- st.p.č. 21/36;
- st.p.č. 21/37;
- st.p.č. 21/38;
- st.p.č. 21/39;
- st.p.č. 21/40;
- st.p.č. 21/41;
- st.p.č. 21/42;
- st.p.č. 21/47;
- st.p.č. 21/50;

vše zapsané na LV č. 10001, vedeném Katastrálním úřadem pro Jihočeský kraj, Katastrální pracoviště Český Krumlov (dále jen „Nemovitosti“);

*níže uvedeného dne, měsíce a roku uzavřely výše uvedené strany následující*

## ***Memorandum o porozumění***

### **I. Jednání o budoucím partnerství**

Strany prohlašují, že zahájí přípravné kroky pro naplnění tohoto Memoranda o porozumění, kterými jsou zejména

#### **ze strany Institutions for the Future (I4F):**

- (i) vytvoření pracovní skupiny, která připraví smlouvu mezi Městem Český Krumlov a novou, pro tento účel vytvořenou, organizaci jménem Learning Village - Český Krumlov (LV-ČK);
- (ii) analýza nejvhodnějšího právního uspořádání subjektů „Learning Village – Český Krumlov“ (dále jen LV-ČK);
- (iii) založení LV-ČK;
- (iv) prezentace základních principů a náležitostí plánu, jenž bude zrealizován LV-ČK;
- (v) analýza finančních zdrojů, jež umožní realizovat záměr vybudování kampusu a na něm se nacházejících organizací;
- (vi) zpracování studie proveditelnosti záměru tak, jak je specifikovaný v předcházejících částech Memoranda, a to v nejkratším možném termínu, nejdéle však do 30.6.2014;

#### **ze strany Město Český Krumlov (ČK):**

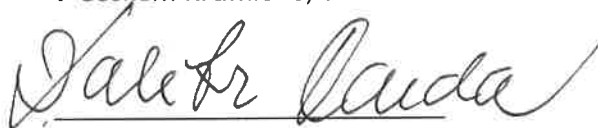
- (i) poskytnutí veškeré potřebné součinnosti při přípravě studie proveditelnosti kampusu umístěného na Nemovitostech, zejména poskytnutí existujících podkladů a konzultací ohledně požadavků územního plánu a infrastrukturních požadavků;
- (ii) jednání o budoucím smluvním uspořádání mezi stranami;
- (iii) projednání záměru v orgánech města;
- (iv) poskytnutí podpory ve věcech fundraisingu, komunikace s investory a dalšími partnery;
- (v) realizace všech nezbytných kroků vyplývajících ze zákona o obcích a dalších právních předpisů směřujících k dosažení cíle tohoto Memoranda;

- (vi) nepodniknutí žádných nevratných kroků, které by byly v rozporu s obsahem tohoto Memoranda ve lhůtě do 30.6.2014.

## II. Závěrečná ustanovení

- (i) Toto Memorandum stranám neukládá závazná práva a povinnosti. Povinnosti zde uvedené nejsou právně vynutitelné. Memorandum o porozumění zakládá povinnost obou stran jednat v dobré víře ve snaze naplnit cíle předsevzaté tímto Memorandem;
- (ii) Pokud I4F splní svůj závazek předložit studii proveditelnosti do 30.6.2014, účastníci tohoto Memoranda sjednávají, že dále budou jednat o splnění tohoto Memoranda prostřednictvím uzavření příslušných smluvních vztahů;
- (iii) Obsah tohoto Memoranda pozbývá platnosti, pokud I4F nepředloží CK studii proveditelnosti ve stanoveném termínu tj. do 30. 6. 2014;
- (iv) Znění Memoranda odsouhlaseno usnesením ZM č. 86/ZM6/2013 ze dne 26. 9. 2013;
- (v) Strany souhlasí se zveřejněním této listiny na internetových stránkách města Český Krumlov;
- (vi) Toto Memorandum je podepsáno ve dvou vyhotoveních, přičemž každá ze stran obdrží po jednom.

V Českém Krumlově, dne 31. 10. 2013



Dalibor Carda  
starosta



Gaudenz Assenza  
Institutions for the Future s.r.o.